

CHECKLIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FACHADAS CON ACP



1. Inspección visual general

Revisar toda superficie para detectar deterioros, reventas o tornillos sueltos o parrillas instalados



2. Limpieza superficial

Remover polvo, contaminantes y juntas están que no estén resaca, cuarteado o prepl



3. Verificación de selladores y juntas

Seguir que el sellador en paneles no están resaca



4. Revisión de fijaciones y anclajes

Asegurar que tornillos, clips anclajes están firmes y sin corrosión



5. Evaluar sistema de drenaje o ventilación

Verificar que los sistemas fachada ventilada o ventilación o canales de agua funcionan correctamente



6. Verificación del acabado superficial (PVDF o Nano)

Reparar brillo, color y posibles decoloración causadas por radiación UV, contaminación



7. Mantenimiento correctivo menor

Reparar daños detectados antes de que afecten la estructura o estética



Consejos Profesionales

- Usar solo detergentes neutros aprobados por el fabricante del ACP.
- Evitar limpiadores con cloro, amoníaco o ácidos.
- Realizar la limpieza en horas frescas (evitar exposición directa al sol).
- Verificar siempre la compatibilidad de selladores con el recubrimiento PVDF o Nano.
- En sistemas de fachada ventilada, inspeccionar que la cámara de aire no esté obstruida.